ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು :	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ :	1217
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ :	21-12-2018
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಸಚಿವರು

ಪ್ರಶ್ನೆ / ಉತ್ತರ

ಅ) ಪ್ರಶ್ನೆ: ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು; ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು, ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು)

ಉತ್ತರ: ನಿಗಮದಿಂದ 2004-2005ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಸಭೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಅರ್ಹ ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ, ನಿವೇಶನ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 2015-16 ರಿಂದ 2017-18 ರವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು **42683** ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಯೋಜನೆ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳು			
	2015-16	2016-17	2017-18	ಒಟ್ಟು
ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿವೇಶನ	8021	6202	9047	**23270**
ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ನಿವೇಶನ	1981	7251	10181	**19413**
ಒಟ್ಟು	**10002**	**13453**	**19228**	42683

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು 2231.37 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ 567.43 ಎಕರೆ ಖರೀದಿಸಲಾದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಒಟ್ಟು **2798.80** ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾವಾರು/ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ವಿವರ ಅನುಬಂಧ- **1, 2, 3** ಮತ್ತು **4** ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಆ) ಪ್ರಶ್ನೆ: ಈ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಯು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳೇನು; ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಮನ್ವಯದೊಂದಿಗೆ ಈ ನಿವೇಶನ ಹಂಚುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೇ;

ಉತ್ತರ: ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.85.37 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಗುರಿ ಮತ್ತು ಸಾಧನೆ:

ಯೋಜನೆ	2015-16		2016-17		2017-18		ಗುರಿ	ಸಾಧನೆ	ಶೇಕಡಾವಾರು ಸಾಧನೆ
	ಗುರಿ	ಸಾಧನೆ	ಗುರಿ	ಸಾಧನೆ	ಗುರಿ	ಸಾಧನೆ			
ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿವೇಶನ	10000	8021	10000	6202	10000	9047	30000	23270	77.57
ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ನಿವೇಶನ	10000	1981	10000	7251	0	10181	20000	19413	97.07
ಒಟ್ಟು	**20000**	**10002**	**20000**	**13453**	**10000**	**19228**	**50000**	42683	**85.37**

ಇ)	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಂತಹ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿದ್ದಂತಹ ಪ್ರಗತಿಯು ಇಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಗದೆ ಇರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಕಾರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸ ಲಾಗುವುದೇ; ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚುವ ಹಿಂದಿನ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದೇ?	ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಮುದ್ರಿತ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಅರ್ಹ ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2000-01 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 178472 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 134982 ಒಟ್ಟು **313454** ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಕೊರತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳು ದೊರಕದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 312 ಹೆಚ್‌ಎಎಂ 2018

(ಯು ಟಿ ಖಾದರ್)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಸಚಿವರು

LCQ-1217

Annexure 1

Sites Distributed in Rural Area - Government Land

District	Taluk	Extent of Land (Acre&Cents)	Sites Distributed
	Bagalkot	9.90	65
	Bilagi	1.75	6
	Mudhol	2.50	100
Bagalkot		14.15	171
	Ballari	0.00	58
Ballari		0.00	58
	Hosakote	12.00	286
	Nelamangala	1.93	1
Bengaluru Rural		13.93	287
	Anekal	4.20	8
	Bangalore North	24.55	1006
	Bengaluru North	6.20	1
	Bengaluru South	9.00	233
Bengaluru Urban		43.95	1248
	Basavakalyana	2.00	60
Bidar		2.00	60
	Gundlupet	5.15	103
Chamarajanagar		5.15	103
	Bagepalli	5.55	86
	Chickaballapur	11.08	211
	Chikkaballapura	0.00	2
	Gowribidanur	0.00	3
Chikkaballapura		16.63	302
	Chikkamagaluru	2.00	36
	Kadur	0.00	61
	Koppa	13.43	138
	Narasimharajapura	0.00	2
	Tarikere	39.00	676
Chikkamagaluru		54.43	913
	Challakere	20.00	806
	Chitradurga	8.70	141
	Hiriyur	3.83	97
	Holalkere	24.05	754
	Hosadurga	11.50	61
Chitradurga		68.08	1859
	Bantwal	6.00	676
	Belthangadi	1.00	670
	Mangalore	0.00	187
	Mangaluru	0.00	112
	Puttur	0.00	36
	Sullia	0.00	68
DakshinaKannada		7.00	1749
	Channagiri	0.25	11

Sites Distributed in Rural Area - Government Land

District	Taluk	Extent of Land (Acre&Cents)	Sites Distributed
	Davanagere	5.00	100
	Harappanahalli	33.78	778
	Honnali	0.50	28
Davanagere		39.53	917
	Dharwad	2.50	73
Dharwad		2.50	73
	Ron	3.00	59
Gadag		3.00	59
	Hassan	15.75	229
Hassan		15.75	229
	Byadagi	7.00	24
	Hanagal	10.15	74
	Hangal	7.00	242
	Shiggaon	6.15	81
Haveri		30.30	421
	Chincholi	8.25	137
	Jewargi	2.05	53
Kalburagi		10.30	190
	Somwarpet	0.00	372
	Virajpet	0.63	391
Kodagu		0.63	763
	Yelburga	17.93	285
Koppal		17.93	285
	Pandavapura	3.45	139
	Srirangapattana	8.00	22
Mandya		11.45	161
	Krishnarajanagara	5.13	108
	Mysuru	14.55	111
	T Narasipura	5.38	92
Mysuru		25.06	311
	Deodurga	3.48	49
	Sindhanur	8.00	252
	Sindhanuru	0.00	20
Raichur		11.48	321
	Kanakapura	35.39	822
Ramanagara		35.39	822
	Bhadravathi	1.00	78
	Hosanagar	0.00	88
	Sagar	0.00	2530
	Shikaripura	0.00	104
	Shivamogga	1.00	121
Shivamogga		2.00	2921
	Kunigal	0.75	16

Annexure 1

Sites Distributed in Rural Area - Government Land

District	Taluk	Extent of Land (Acre&Cents)	Sites Distributed
	Madhugiri	8.73	494
	Tiptur	2.00	42
Tumakuru		11.48	552
	Karkala	0.00	502
	Kundapura	0.00	574
	Udupi	14.78	715
Udupi		14.78	1791
	Sirasi	2.00	14
UttaraKannada		2.00	14
	Shahapur	2.50	69
	Shorapur	3.00	40
	Surpur	10.00	185
	Yadgiri	2.50	50
Yadgiri		18.00	344
Grand Total		476.90	16924

Hamana B.S

Annexure -2

Sites Distributed in Rural Area - Purchased Land

District	Taluk	Extent of Land (Acre&Cents)	Sites Distributed
	Badami Total	4.00	80
	Bilagi Total	1.98	76
	Mudhol Total	1.00	26
Bagalkot Total		**6.98**	**182**
	Bailahongal Total	7.50	150
Belagavi Total		**7.50**	**150**
	Kadur Total	1.58	56
Chikkamagaluru Total		**1.58**	**56**
	Chitradurga Total	2.23	71
Chitradurga Total		**2.23**	**71**
	Honnali Total	8.70	111
	Jagalur Total	5.00	158
Davanagere Total		**13.70**	**269**
	Navalgunda Total	12.13	220
Dharwad Total		**12.13**	**220**
	Gadag Total	1.00	103
	Mundaragi Total	12.48	396
	Nargunda Total	7.00	113
	Ron Total	19.91	414
	Shirahatti Total	34.92	822
Gadag Total		**75.31**	**1848**
	Hangal Total	0.00	60
	Haveri Total	14.28	44
Haveri Total		**14.28**	**104**
	Gangavathi Total	4.88	244
	Koppal Total	5.46	115
	Kustagi Total	4.50	135
	Yelburga Total	7.00	112
Koppal Total		**21.84**	**606**
	Malavalli Total	1.90	56
Mandya Total		**1.90**	**56**
	K.R. Nagara Total	1.00	72
	Mysuru Total	0.00	20
Mysuru Total		**1.00**	**92**

Hovvarma B.S

Annexure -2

Sites Distributed in Rural Area - Purchased Land

District	Taluk	Extent of Land (Acre&Cents)	Sites Distributed
	Lingasugur Total	3.75	125
	Sindhanur Total	18.50	810
Raichur Total		**22.25**	**935**
	Kanakapura Total	18.86	364
	Magadi Total	8.78	190
Ramanagara Total		**27.64**	**554**
	Bhadravathi Total	1.20	36
Shivamogga Total		**1.20**	**36**
	Pavagada Total	3.30	37
	Sira Total	1.00	843
Tumakuru Total		**4.30**	**880**
	Basavana Bagevadi Tot	2.50	93
	Basavana Bagewadi To	2.85	84
	Sindagi Total	5.00	110
Vijayapura Total		**10.35**	**287**
Grand Total		**224.19**	**6346**

Hemanna B.S

Sites Distributed in Urban Area - Government Land

District	Town	Extent of Land (Acre&Cents)	No. of Sites Distirbuted
	Guledagudda TMC	0.37	14
	Hunugund TP	20.00	871
Bagalkot Total		**20.37**	**885**
	Hosapete CMC	0.00	137
Ballari Total		**0.00**	**137**
	Athani TMC	9.75	250
	Nippani CMC	22.60	330
	Ramdurga TMC	0.00	2
Belagavi Total		**32.35**	**582**
	Doddaballapura CMC	0.00	450
Bengaluru Rural Total		**0.00**	**450**
	Anekal TMC	12.00	188
	BBMP Yalahanka Zone	5.93	185
Bengaluru Urban Total		**17.93**	**373**
	Chamarajnagar CMC	0.00	384
	Yelandur TP	4.95	38
Chamarajanagar Total		**4.95**	**422**
	Chikkaballapur CMC	4.00	62
Chikkaballapur Total		**4.00**	**62**
	Koppa TP	2.50	18
Chikkamagaluru Total		**2.50**	**18**
	Chitradurga CMC	0.00	98
Chitradurga Total		**0.00**	**98**
	Mangalore CC	0.18	8
	Sulya TP	0.00	49
Dakshina Kannada Total		**0.18**	**57**
	Davanagere CC	0.00	3958
	Harihara CMC	2.00	73
	Honnali TP	1.15	44
Davanagere Total		**3.15**	**4075**
	Annigeri TMC	5.20	579
Dharwad Total		**5.20**	**579**
	Gadag - Betageri CMC	0.00	141
	Laxmeshwara TMC	16.40	648
	Mulgund TP	18.08	640
	Mulgunda TP	0.00	186
	Nargunda TMC	1524.05	5
Gadag Total		**1558.53**	**1620**
	Alur TP	8.05	257
Hassan Total		**8.05**	**257**
	Chicholi TMC	0.00	4
Kalaburagi Total		**0.00**	**4**
	Srinivasapura TMC	0.00	566

Annexure - 3

Sites Distributed in Urban Area - Government Land

District	Town	Extent of Land (Acre&Cents)	No. of Sites Distirbuted
Kolar Total		**0.00**	**566**
	Koppal CMC	5.63	3
	Yelburga TP	6.80	182
Koppal Total		**12.43**	**185**
	Manvi TMC	0.00	168
	Raichur CMC	0.00	973
Raichur Total		**0.00**	**1141**
	Bhadravathi CMC	1.00	5
	Hosanagara TP	15.83	283
	Jog-Kargal TP	14.20	355
	Sagar CMC	15.00	490
	Shivamogga CMC	8.00	1
Shivamogga Total		**54.03**	**1134**
	Koratagere TP	1.00	15
	Madhugiri TMC	4.00	29
	Sira CMC	7.71	163
	Turuvekere TP	1.50	11
Tumakuru Total		**14.21**	**218**
	Karkala TMC	0.00	1
	Udupi CMC	1.05	59
Udupi Total		**1.05**	**60**
	Kembhavi TMC	4.93	106
	Yadgiri CMC	10.61	137
Yadgiri Total		**15.54**	**243**
Grand Total		**1754.47**	**13166**

Hamsama B.S

Annexure - 4

Sites Distributed in Urban Area - Purchased Land

District	Taluk	Extent of Land (Acre&Cents)	Sites Distributed
	Bilagi TP	34.88	949
	Ilakal CMC	25.55	1712
Bagalkot Total		**60.43**	**2661**
	Hoovina Hadagali TMC	12.38	232
	Tekkalakota TP	0.00	16
Ballari Total		**12.38**	**248**
	Raibag TP	12.00	140
	Ramdurga TMC	1.33	60
Belagavi Total		**13.33**	**200**
	BBMP South Zone	0.00	118
Bengaluru Urban Total		**0.00**	**118**
	Chitradurga CMC	63.40	95
	Holalkere TP	6.70	270
Chitradurga Total		**70.10**	**365**
	Kundagol TP	10.00	397
Dharwad Total		**10.00**	**397**
	Gadag - Betageri CMC	21.08	344
	Gadag-Begageri CMC	21.08	100
	Mulgunda TP	10.00	114
Gadag Total		**52.16**	**558**
	Jewargi TP	19.75	15
	Kalaburagi CC	26.95	50
	Shahabad CMC	0.00	98
Kalaburagi Total		**46.70**	**163**
	Koppal CMC	9.11	439
	Yalaburga TP	28.45	7
Koppal Total		**37.56**	**446**
	Maski TMC	8.00	118
Raichur Total		**8.00**	**118**
	Kanakapura CMC	23.08	742
Ramanagara Total		**23.08**	**742**
	Shikaripura TMC	1.50	45
Shivamogga Total		**1.50**	**45**
	Indi TMC	8.00	186
Vijayapura Total		**8.00**	**186**
Grand Total		**343.24**	**6247**